

ÉPÍTÉS HELYE:

4536 Ramocsaháza,
Fő tér 1. sz.
Hrsz.:

ÉPÍTTETŐ:

Ramocsaháza Község Önkormányzata
4536 Ramocsaháza,
Fő tér 1. sz.

TERVEZŐ:

OFFICE4U KFT.
4220 Hajdúböszörmény,
Szabad hajdú u. 4. sz.
E-mail: office4ukft@gmail.com
Tel.: 06 70 384 2857

**POLGÁRMESTERI
HIVATAL ÉPÜLETÉNEK
ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE**

kiviteli tervdokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK

kiviteli tervdokumentációhoz

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:

Szöveges munkarészek:

1.	Kölzetlap	1 pld
2.	Tartalomjegyzék	1 pld
3.	Aláírólap	1 pld
4.	Építészeti műszaki leírás	1 pld

Tervmelléletek:

5.	E-00 Építész terv borítólapp		
6.	M-01 Meglévő állapot alaprajza	M=1 : 50	1 pld
7.	M-02 Meglévő állapot metszetei	M=1 : 50	1 pld
8.	M-03 Meglévő állapot homlokzatai	M=1 : 50	1 pld
9.	M-04 Meglévő állapot homlokzatai	M=1 : 50	1 pld
10.	E-01 Tervezett állapot alaprajza	M=1 : 50	1 pld
11.	E-02 Tervezett állapot metszetei	M=1 : 50	1 pld
12.	E-03 Tervezett állapot homlokzata	M=1 : 50	1 pld
13.	E-04 Tervezett állapot homlokzata	M=1 : 50	1 pld
12.	K-00 Konzignáció borítólapp és konzignációs kiírás		

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

kiviteli tervdokumentációhoz

I./ ELŐZMÉNYEK

Az adott 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. sz. alatti telken a polgármesteri hivatal épülete található.

Az épület földszintes, nyeregtetős kialakítású.

Jelen műszaki leírás az energetikai korszerűsítési munkák kiviteli tervdokumentációját tartalmazza.

II./ TERVEZÉSI PROGRAM:

Megbízó elvárások, követelmények:

A megbízó azzal a megbízással fordult építészirodámhoz, hogy az adott épület energetikai felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához készítsem el a kiviteli terveket.

Tervezői álláspont:

Az épület tömegalakítása, beépítése a jelenlegi utcaképbe beilleszkedik, homlokzatképzése visszafogott, nem archaizáló, homlokzatot érintő változás nem lesz.

Az építésügyi építészeti – műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak, az épület a kívánt formában, a HÉSZ előírásainak is eleget téve átalakítható.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt.

A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben megoldott.

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

"(3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása."

Az OTÉK 50 §-ban rögzített, az építményekkel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés igazolása szerint az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével lesz megvalósítva úgy, hogy az

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,

- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,

- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,

- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,

- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,

- az építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

III./ KÖZMŰVEK:

Az ingatlan teljes közmű ellátottsága meglévő, változatlanul megmaradó.

IV./ TERVEZETT MUNKÁLATOK ISMERTETÉSE:

Felhívom az Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírásban szereplő konkrét típusok, gyártmányok megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és MINDEN EGYES ILYEN TÉTEL ESETÉBEN az Ajánlattevő jogosult az ott szereplő termék helyett azzal egyenértékű, egyéb típust szerepeltetni!

Homlokzat hőszigetelése, felújítása:

- Az épület két különböző falazatból épült. A meglévő téglafalazatra, a meglévő vakolat kijavítása után (szükség szerint a vakolat leverhető) 15 cm vtg. EPS 80 pol. hab hőszigetelő rendszer készül Baumin nemesvakolattal, rendszer leírás szerinti dűbelezéssel, hálózással, gletteléssel. A rendszerszerkezetet (készletet) tilos megváltoztatni. A rendszer a hőszigetelésen kívül az erősítő hálóból, a ragasztóból, a pasztából, a külső vékonyvakolatból és a szélszívásnak is ellenálló megfelelő dűbelezésből (pl. EJOT) áll.

- A nyílászárók kávéiba min. 5 cm vtg. EPS 80 pol. hab hőszigetelés készül, az alaprajzon jelölt helyeken, ahol a bejárati ajtók és üvegfalak káva nélküli kialakításban készültek el, min 8-10 cm vtg. XPS pol. hab hőszigetelés készítése javasolt!

- Az épület lábazatára 15 cm vtg. XPS pol. hab hőszigetelő rendszer készül, a rendszer leírás szerinti dűbelezéssel, hálózással, gletteléssel. A lábazat mögött vízszigetelést kell készíteni a csapóeső ellen, min. a terepszíntől 30 cm magasságig!
- A homlokzaton meglévő gázcsövek, klíma berendezések és függőeresz csatornák leszerelésre kerülnek a hőszigetelési munkálatok megkezdése előtt, majd a munkák befejezésével a gázcsövek, berendezések és lefolyó csatornák visszaszerelésre kerülnek. A sérül, rossz állapotú függőeresz csatornákat cserélni kell, a meglévővel megegyező minőségűre!

Zárfödém hőszigetelése, felújítása:

- A meglévő vasbeton födém felső síkjára 20 cm vtg. Rockwool Multirock hőszigetelés készül.

Nyílászáró csere:

- Az épület homlokzati nyílászárói kicserélésre kerülnek. A kicserélni kívánt 3 rtg. hőszigetelt üvegezésű (0,7 W/m²k, 4-16-4-16-4 low-e), fokozott légzárású ablakok és bejárati ajtók a tervezett állapot földszinti alaprajzán kerültek megjelölésre, azokról konszignáció is készült. A homlokzati nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőjének követelményértéke: $U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Az új nyílászárók beépítése után a nyílászárók káváiba min. 5 cm vtg. EPS 80 pol. hab hőszigetelő rendszer készül, majd új horganyzott acéllemez párkány készül 50-55 cm kiterített szélességben.
- Az épület belső átalakítása és akadálymentesítése miatt szükségessé vált néhány alaprajzon jelölt beltéri nyílászárói cseréje is. A kicserélni kívánt nyílászárók konszignáció is készülnek.
- A meglévő állapotban több nyílászárón is acél biztonsági rács található, melyek a felújítás alatt le kell szerelni, le kell festeni, majd az új nyílászárók beépítése után újból felszerelésre kerülnek.

Épületgépészet korszerűsítése, felújítása:

- Az épületben a meglévő gázkazán helyett egy új kondenzációs gázkazán kerül felszerelésre. A meglévő állapotban a gázkazán a teakonyha helyiségben, a biomassza kazán pedig a kazánház-raktár helyiségben található, a felújítás után mindkét gépészeti berendezés az akadálymentesített bejárat mellett található raktár helyiségben kerül felszerelésre.
- Az épületgépészeti felújításról külön gépészeti kiviteli terv készül!

Akadálymentesítés:

- Az épület jelen állapotában nem akadálymentes és nem található akadálymentes wc sincs benne.
- A tervezett állapotban az épület keleti homlokzatán egy akadálymentes rámpa kerül kialakításra kétsoros acél korláttal, térkő burkolatú rámpával, pihenővel.
- Az épület közlekedőjében és előterében található 2 db kétszárnyú ajtót cserélni kell, akadálymentes, küszöb nélküli, biztonsági üveggel ellátott asszimmetrikusan nyíló beltéri ajtókra.

- A vizes blokk is átalakításra szorul. A meglévő wc helyiségeket a tervezett állapot szerinti alaprajz alapján át kell alakítani, a munka falak, ajtók, szaniterak és padlóburkolat bontásával jár, és új válaszfalak, ajtók, szaniterak, padlóburkolat készítése válik szükségessé. Az új válaszfalak, az egyszerűbben megoldható kivitelezés miatt könnyűszerkezetes válaszfalak lesznek.

V./ TŰZVÉDELEM:

Az épület tűzbiztonság szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

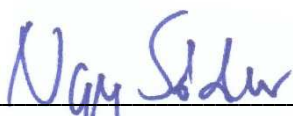
A tervezés során az 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelelően a vonatkozó jogszabályok és kötelezően alkalmazandó szabványok előírásait betartottam!

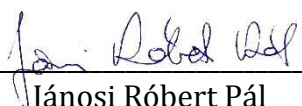
Megjegyzés:

- A betervezett anyagok magyarországi, honosított alkalmazási engedéllyel kell, hogy rendelkezzenek!
- Az építési engedélyben előírtaknak a kivitelezés során be kell tartani, annak meg kell felelni.
- A betervezett szerkezetek építési rendszerek részei, azokat csak rendszerként lehet alkalmazni, annak technológiai utasításai szerint!
- A kivitelezési munkákra csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető felügyelete, illetve fokozott tervezési művezetés mellett szabad végezni.
- A kivitelezést végző vállalkozónak a munkavégzés során meg kell felelnie az összes érvényes vonatkozó jogszabálynak.
- A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldást a tervező szellemi terméke és a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!
- A megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél-a tervező hozzájárulása nélkül- még részleteiben sem használhatja fel.
- A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervező hozzájárulása szükséges.
- A kivitelezés során be kell tartani a kivitelezés munkavédelem ágazati szabványban előírtakat, valamint az OTÉK előírásait!
- Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható probléma vagy tervtől való eltérés adódna, úgy tervezői egyeztetést kell kérni!
- Kivitelezői munkát csak arra jogosult személy vagy szervezet végezhet.
- A kiviteli műszaki tender tervdokumentációban foglaltak mind a Beruházó, mind a Kivitelezőre vonatkozóan egyaránt érvényesek.

Hajdúböszörmény, 2018. május hó

Építész tervezők:


Nagy Sándor
okl. építésmérnök
É-09-0112


Jánosi Róbert Pál
építésmérnök